

## **Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 10. 9. 2024**

---

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, ing. Iveta Racková,  
Jana Košková, Iveta Janatová

Omluveni: Marie Vaňousková

Program: 1. Členské záležitosti  
2. Různé - informace

### **Členské záležitosti**

#### **Převod členského podílu:**

Luboš Kofr, bytem Písty 91, okr. Nymburk převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 1, na adrese Hřbitovní 991, Mnichovo Hradiště na firmu TACSONER s.r.o., jednatel Mgr. Leoš Najman, bytem Příčná 726/20, Rudná od 7/2024

Mgr. Vladimíra a Petr Kutschkovi, bytem č.p. 154, Žerčice převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 16 na adrese V Cestkách 1245, Mnichovo Hradiště na paní Marii Frydrychovou, bytem U Trati 680, Mnichovo Hradiště od 8/2024

Ing. Oksana Hobdřová, bytem Na Radouči 1503, Mladá Boleslav převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 8 na adrese Lidická 1006, Mnichovo na pana Bedřicha Kašinga, bytem Hoškovice 7, Mnichovo Hradiště od 9/2024

Martin Havel, bytem Na Rynku 50, Kněžmost převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 20 na adrese ČSLA 1247, Mnichovo Hradiště na paní Dagmar Fassmannovou, bytem Na Průhonu 1118, Mnichovo Hradiště od 9/2024

Renata Horáčková, bytem Havlíčkova 1211, Mladá Boleslav převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 9 na adrese Hřbitovní 991, Mnichovo Hradiště na pana Petra Horáčka, bytem Havlíčkova 1211, Mladá Boleslav od 9/2024

**Usnesení: představenstvo bere na vědomí**

#### **Přestavba bytu**

Žádost pana Miroslava Nosálka, V Cestkách 1245 o povolení instalace bezrámového zasklívacího systému lodžie, jedná se o systém IVETA, práci provede odborně způsobilá firma Petr Pouč, poplatek uhrazen

**Usnesení: představenstvo souhlasí**

## Různé – informace

### Nové firma provádějící deratizaci

V roce 2023 ukončila firma De Rata, Mladá Boleslav, na doporučení MěÚ, Mnichovo Hradiště, začalo SBD spolupracovat s firmou DERATO, Lukáš Sedláček, Janáčkova 561, Mladá Boleslav, e-mail: [lukas.sedlacek@hotmail.com](mailto:lukas.sedlacek@hotmail.com) tel. číslo 723 938 435.

Pokud je problém na pozemku města nutno kontaktovat pí. Jaroslavu Bičíkovou , e-mail : [jaroslava.bicikova@mnhradiste.cz](mailto:jaroslava.bicikova@mnhradiste.cz)

### Revize hromosvodů LPS na domě V Cestkách 1246

Posudek revize: LPS provedením i naměřenými hodnotami neodpovídá normě ČSN 341390 a NV190/22. Norma ČSN 341 390, již neplatí a měla by se zvážit úprava hromosvodového zařízení, dle nové platné normy.

Dle ČSN 332130 ed. 3 čl. 5. 1. 4. je možná výjimka na provedení revize dle normy platné v době montáže

#### **Posudek LPS hromosvodu, revizním technikem:**

Původní střecha byla rovná s atikou a výtahovou šachtou, krytina živičná lepenka, hromosvod byl instalován jako mřížová soustava

Nová střecha s nástavbou, kde došlo k výměně střešní krytiny – dokumentace byla předložena, ale neobsahuje řešení hromosvodu

#### **Návrh řešení:**

Vzhledem k tomu, že se změnil tvar střechy i střešní krytina, měla by být vypracována nová projektová dokumentace dle tehdy již platné normy ČSN EN 62305 1-4, aby byla zachována správná funkčnost ochrany před bleskem pro tento objekt i domy V Cestkách 1245 a ČSLA 1247

**Usnesení: Oslovit firmu „Hoffman & syn“, zastoupenou Markem Hoffmanem, Zavřená 314, Liberec, IČ 726 02 716, k vypracování projektové dokumentace dle tehdy platné normy ČSN EN 62306 1-4**

### Jaselská 1173 – 1175

Na základě zápisu z členské schůze domu, konané dne 8. 9. 2023 bylo rozhodnuto o výměně uklízečích firmy. **Od 1. 9. 2024 bude na domě uklízet firma Prima úklid s.r.o., zastoupená jednatelkou Janou Spolkovou, Dis, průmyslová 829, Kosmonosy, dle cenové nabídky 012024, měsíční platba 7 535,-Kč**

Uklízečích firma „Prima úklid“ zašle k podpisu smlouvu o provádění úklidu

Žádost na firmu OTIS, Liberec – výtahy, představenstvo požaduje zaslání výpisů oprav a výjezdů za 2 roky na výtahy ve správě SBD

### **Dodatek č. 1 k vnitřní směrnici č. 9/2018 – Stanovení družstevně správních poplatků Změna článku IV. – Poplatky při převodech členství:**

- Úkony při převodu členského podílu bytu:
  - nájemce bytu na osoby příbuzné v řadě přímé 4 000,-Kč
  - nájemce bytu na osoby cizí 13 000,-Kč
  - nájemce garáže na osoby příbuzné v řadě přímé 3 000,-Kč
  - nájemce na garáže na osoby cizí 4 000,-Kč

- převod družstevního podílu do osobního vlastnictví 6 000,-Kč
- poplatek za vyplacení z úvěru na revitalizaci domu 5 000,-Kč

Poplatky platí převodce nebo nabyvatel bytu při podání oznámení převodu družstvu

2. Pronájmy:

- pronájem bytů ostatní 6 000,-Kč
- potvrzení pro cizineckou policii 2 500,-Kč

Poplatek platí člen – nájemce družstevního podílu při podání žádosti

**Změna článku V. – poplatky spojené s administrativními úkony**

- povolení stavebních úprav 1 500,-Kč
- vyhotovení potvrzení o členství, bezdlužnosti, atd. 500,-Kč
- kopie „Prohlášení vlastníka“ pro banky a realit. kanceláře 600,-Kč
- rozúčtování nákladů na služby při pronájmu bytu mezi nájemce, vlastníka bytu a nového podnájemce 500,-Kč

Poplatky platí žadatel při předložení žádosti nebo před vydáním požadovaného dokumentu

Představenstvo družstva dne 10. 9. 2024 projednalo a schválilo úpravu vnitřní směrnici č. 9/2018, a připraví novou směrnici k projednání a schválení k shromáždění delegátů

zapsala: Kovářová, 10. 9. 2024